

Comune di Villafranca d'Asti (Asti)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R.19/99 - ESTRATTO DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 26/06/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n A/6 "Schemi tipologici per l'esteriorità degli esercizi commerciali 1a"
 - Allegato n A/7 "Schemi tipologici per l'esteriorità degli esercizi commerciali 2a"
 - Allegato n A/8 "Schemi tipologici per l'esteriorità degli esercizi commerciali 3a"
3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio:
 - a. è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
 - b. per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali e per eventuali future integrazioni al Regolamento medesimo e agli strumenti di pianificazione territoriale, per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico contiene esplicito riferimento alle linee guida e indirizzi di buona prassi contenute nei manuali realizzati dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - Manuale "tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
 - Manuale "tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - Manuale "il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;e i loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014/2020;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
 - a. sarà reso noto mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
 - b. verrà depositato a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
 - c. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
 - d. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999;